

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**P.D.R. DI INIZIATIVA PRIVATA "BIGOLIN ALBERTO E ANDREA" – ACQUISIZIONE AREE ED OPERE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **GENNAIO** alle ore **14.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. <b>TREVISAN</b> Gilberto - Sindaco	*	
2. <b>GIACCHERI</b> Paola - Assessore	*	
3. <b>MARCON</b> Ezio “	*	
4. <b>SARTORE</b> ALDO “	*	
5. <b>ROSSI</b> FRANCO “	*	
6. <b>VICO</b> SABRINA “		*
7. <b>GASTALDELLO</b> ANDREA “		*

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: P.D.R. DI INIZIATIVA PRIVATA "BIGOLIN ALBERTO E ANDREA" - ACQUISIZIONE AREE ED OPERE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29.12.2008 è stata approvata una variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di una zona di degrado ai sensi dell'art. 26 della L. 457/1978, assoggettando i conseguenti interventi edilizi alla previa approvazione di un Piano di Recupero;
- con deliberazione n. 40 del 23.05.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il relativo Piano di Recupero di iniziativa privata, presentato dagli aventi titolo, sigg. Bigolin Alberto e Bigolin Andrea (d'ora in poi denominati "Ditta attuatrice" nel presente provvedimento), interessante, per l'ambito d'intervento, una superficie pari a mq. 854;
- in data 12.06.2009, con atto del Segretario Comunale rep. n. 1884, registrato a Bassano del Grappa il 17.08.2009 al n. 334, è stata stipulata una apposita convenzione urbanistica, al fine della regolazione dei rapporti e dei reciproci impegni relativi e conseguenti all'attuazione del Piano di Recupero suddetto;
- in detta convenzione la Ditta attuatrice si è impegnata, anche per eventuali successori e/o aventi causa, a realizzare e a cedere gratuitamente al Comune le opere relative alla costruzione di un percorso pedonale (marciapiede) su un'area della superficie complessiva di mq 71,00 (metri quadrati settantuno/00), così suddivisa:
  - mq. 36,00: area pubblica attualmente destinata a strada;
  - mq. 35,00: area in proprietà privata della Ditta attuatrice;nonché a cedere al Comune la predetta area in proprietà;
- in data 17.08.2009 il Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata ha rilasciato l'autorizzazione n. 3346, avente per oggetto la realizzazione del Piano di Recupero di iniziativa privata "Bigolin Alberto e Andrea", e che nella stessa data il medesimo ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 3347, avente per oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al Piano in parola;
- l'inizio lavori di realizzazione delle predette opere di urbanizzazione è avvenuto in data 21.12.2009;
- la direzione dei lavori è stata affidata al Geom. Lucatello Attilio, con studio a Tezze sul Brenta in Via San Luigi n. 14, mentre i lavori sono stati appaltati alla ditta G.N.D. Costruzioni s.r.l., con sede a Rossano Veneto (VI) in Piazza Europa n. 10;
- che la citata convenzione urbanistica rep n. 1884 del 12.06.2009 (art. 7) prevede che le opere di urbanizzazione siano sottoposte a collaudo prima del loro trasferimento al patrimonio del Comune, e che il certificato di collaudo possa essere sostituito da un Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con gli uffici comunali, previo sopralluogo da parte degli stessi;
- che con nota prot. 8914 del 28.06.2012 il Direttore dei Lavori ha presentato il Certificato di Regolare Esecuzione, unitamente alla dichiarazione di fine lavori, indicando che gli stessi sono terminati in data 04.06.2012;
- in data 31.08.2012, come da verbale prot. 12162 del 10.09.2012, è stato effettuato il sopralluogo da parte degli uffici comunali nelle persone del Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata e del Responsabile del Servizio LL.PP. / Manutenzione del

Patrimonio, che hanno quindi sottoscritto per accettazione il Certificazione di Regolare Esecuzione;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 8 del 23.01.2013 il Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata ha preso atto ed approvato il sopra citato Certificato di Regolare Esecuzione;

**VISTA** la convenzione urbanistica rep. n. 1884/2009 del Segretario Comunale, e rilevato che secondo quanto indicato dalla stessa (in particolare all'art. 3), ogni onere riguardante la prevista cessione al patrimonio comunale delle aree e delle opere di urbanizzazione è a carico della Ditta attuatrice;

### **DELIBERA**

**1** – di acquisire al patrimonio comunale, per le ragioni sopra meglio evidenziate, le opere di urbanizzazione - e le relative aree di sedime che risultano attualmente in proprietà della Ditta attuatrice - realizzate nell'ambito della attuazione del Piano di Recupero denominato "Bigolin Alberto e Andrea", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23.05.2009, come di seguito meglio indicato:

- marciapiede prospiciente tutto il lato nord della proprietà Bigolin Alberto e Bigolin Andrea e area di sedime del medesimo (per quanto non già in proprietà comunale) catastalmente individuata al Fg. 2 mapp 2533 - 2535 (C.T.) e Fg. 2 mapp. 2532 - 2537 (C.F.);

**2** – di dare atto che ai sensi della convenzione urbanistica rep. n. 1884/2009 del Segretario Comunale, l'acquisizione delle opere e delle aree di cui al punto 1) è a titolo gratuito, senza quindi alcun onere per il Comune di Rossano Veneto;

**3** – di autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Rossano Veneto, all'atto di acquisizione delle aree in parola;

**4** – di demandare altresì al Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata la verifica della completa attuazione degli obblighi previsti nella citata convenzione.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA  
PRIVATA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO CONTABILE E GESTIONE  
DELLE ENTRATE  
f.to *Rag. Zelia Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**N. 118 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **31/01/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **31/01/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**